

Stečajna masa iza GANTZ d.o.o. USTEČAJU

OIB:42737742220

Stečajni upravitelj:

Ivan Sunara, dipl.iur.

Split, A. B. Šimića 20

Mob: 099 70 399 07

e-mail: [ivan.sunara@instaling.hr](mailto:ivan.sunara@instaling.hr)

Dne, 09. kolovoza 2018. godine

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

13-08-2018

Predano za poštu obično-prep. dne: 09.08.18  
POSTA R 125820303  
Broj primjerka priloga  
Taksirano KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Stalna služba u Dubrovniku  
DUBROVNIK

**PREDMAT: IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
Obrazac 20  
/ Za razdoblje od 09. svibnja do 09. kolovoza 2018. /**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU, Stalna služba u Dubrovniku

Poslovni broj spisa: 18. St-1856/2016

Dužnik: Stečajna masa iza GANTZ d.o.o. u stečaju, Split, A. B. Šimića 20, OIB:42737742220

## I. UVOD

Rješenjem Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku broj St-619/2015 od 11. ožujka 2016. godine potvrđeno rješenjem VTS-a broj Pž-2782/16-3 od 10. svibnja 2016. godine, sukladno članku 431. Stečajnog zakona otvoren je i zatvoren stečajni postupak nad dužnikom GANTZ d.o.o. „u stečaju“

Podneskom vjerovnik RH zastupana po Državnom odvjetništvu u Dubrovniku naveo je da dužnik ima imovinu koja ulazi u stečajnu masu i to pravo vlasništva nekretnina koje su upisane u zk ulošku 267 k.o. Obuljano, te podneskom Arnona Gantza zastupanog po punomoćniku odvjetniku Petru Živkoviću ukazano je na postojanje imovina stečajnog dužnika, te predložio nastavak postupka

Temeljem člaka 289. Stečajnog zakona, Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku svojim rješenjem od 22. studenog 2016. godine odredio je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza stečajnog dužnika GANTZ d.o.o. „ustečaju“, Mokošica, Donje Obuljeno, Gorava 32 i za stečajnog upravitelja imenovao: Ivana Sunara, iz Splita, A.B. Šimića 20, OIB: 17000771045. Račun dužnika bio je u neprekidnoj blokadi više od 1.669 dana Ispitno i Izvještajno ročište održano je 15. veljače 2017. godine

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od Izvještajnog ročišta do 11. svibnja 2017.

U predmetnom razdoblju obavljani su slijedeći poslovi:

Naslovni sud svojim rješenjem St-1856/2016-4 od 16. veljače 2017. godine sa ispravkom pod posl. br. St-1856/2016-27 od 14. ožujka odlučio je o prodaje imovina stečajnog dužnika i to: ¾ suvlasničkog dijela nekretnine: čest.br. 17 – vrt, površine 266 m<sup>2</sup>, upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u z.ul. 267, k.o. Obuljeno, a zaključkom posl. br. St-1856/2016-32 od 11. svibnja 2017. godine utvrđena je

175

početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prosaju nekretnine elektroničnom dražbom.

Za ovu imovinu **utvrđena je vrijednost od 211.412,69 kn.**

Prema izvješću Financijske agencije na trećoj dražbi **najviši iznos valjane ponude u iznosu od 63.853,17 kn** stavio je ROKO VUKOVIĆ.

Naslovni sud svojim rješenjem posl. br. 18. St-1856/2016-44 od 19. ožujka 2018. godine ponuditelju ROKO VUKOVIĆ, Slavonska 5, Split, OIB:53100179870 dosudio je imovinu stečajnog dužnika i to:

-  $\frac{3}{4}$  suvlasničkog dijela nekretnine: čest.br. 17 – vrt, površine 266 m<sup>2</sup>, upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u z.ul. 267, k.o. Obuljeno.

Naslovni sud svojim zaključkom od 19. travnja 2018. godine navedenu nekretninu predao je ROKU VUKOVIĆ i odredio upis prava vlasništva uz istovremeno brisanje na istoj nekretnini u tom dijelu svih upisa prava vlasništva stečajnog dužnika i tereta na nekretnini koji prestaju prodajom, **jer je ponuditelj ROKO VUKOVIĆ u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu nekretninu u iznosu od 63.853,17 kn.**

Stečajni upravitelj je na osnovi zaključka Naslovnog suda od 09. Svibnja 2018., istom dostavio 11. Svibnja 2018. obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja ( članak 254 Stečajnog zakona ).

Ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom i to:  $\frac{3}{4}$  suvlasničkog dijela nekretnine: čest.br. 17 – vrt, površine 266 m<sup>2</sup>, upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u z.ul. 267, k.o. Obuljeno, održano je 23. svibnja 2018. godine. Na ovom ročištu zz razlučnog vjerovnika RH izjavio je da upisani razlučni vjerovnik na ovoj nekretnini namiren te da stoga ne potražuje namirenje od prodane nekretnine.

24. svibnja 2018, Naslovu je dostavljen obračun putnih naloga.

28. lipnja 2018. godine stečajni upravitelj je uputio požurnicu Općinskom sudu u Dubrovniku u predmetu Ovr:1462/10 ( predlagatelj osiguranja: RH, protivnik osiguranja: ova Stečajna masa )

### III. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajne mase je umanjena za prodanu nekretninu navedenu u toč. II. ovog izvješća

### IV. STANJE SREDSTAVA

U ovom postupku do danas nije ostvaren nikakav priliv – primitak sredstava, **odnosno stanje sredstava je nula ( 0 ).**


Ostvarena sredstva od prodaje nekretnine iz toč. II. ovog izvješća su na računu Financijske agencije.

### V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se da će Naslovni sud odlučiti o obračunu troškova i namirenju razlučnog vjerovnika.

Nastaviti će se pratiti postupak naknadne diobe stečajne mase dužnika ARX MARIS d.o.o.

Obaviti svi ostali tekući poslovi u ovom postupku.

 Stečajni upravitelj:  
Ivan Sunara, dipl. iur.  
Stečajna masa iza  
GANTZ d.o.o. u stečaju